

HONORAIRES de LOCATION GESTION et SYNDIC

❖ LOCATION Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 06 /07/89)	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Entremise / négociation	50 € Offerts pour les lots en gestion	Bailleur
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ²	4 % du loyer annuel Hors Charges 4 % du loyer annuel Hors Charges	Bailleur Locataire
Etat des lieux location ²	2 % du loyer annuel Hors Charges 2 % du loyer annuel Hors Charges	Bailleur Locataire
❖ LOCATION Garage	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	90 €	Locataire
Etat des lieux	10 €	Locataire
❖ LOCATION Locaux commerciaux et locaux professionnels	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Rédaction du bail	8 % du loyer annuel Hors Charges	Locataire
Etat des lieux	2 % du loyer annuel Hors Charges	Locataire
❖ GESTION LOCATIVE	HONORAIRES TTC ¹	A LA CHARGE DU
Gestion	8, 40 % des sommes encaissées ³	Bailleur
Assurance Loyers impayés (Facultatif)	2, 40 % des sommes encaissées	Bailleur
Aide à la déclaration des revenus fonciers (Facultatif)	25 € /an	Bailleur
❖ SYNDIC	HONORAIRES TTC ¹	
Gestion courante	180 € / an /lot principal (Forfait minimum de : 1 800 € / an / copropriété) Devis gratuit selon spécificité de la copropriété	Syndicat des copropriétaires

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

² Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par décret.

³ Possible jusqu'à 6% TTC selon le nombre de biens confiés.

IMMO DE FRANCE HYBORD, SAS au capital de 750 000 €. Siège social situé 1 et 3 place Jean Jaurès ROMANS SUR ISERE (26100) N°SIREN 417813490 RCS ROMANS SUR ISERE. Carte professionnelle N° CPI 2601 2018 000 026 055, délivrée le 27/03/2018 par CCI de la Drôme à VALENCE (26000) 52 – 74 Barthélémy de Laffemas. "Transactions sur immeubles et fonds de commerce" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 120 000 €. "Gestion immobilière" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 1 040 000 €. "Syndic" Garantie par GALIAN - 89, rue la Boétie - 75008 PARIS, pour un montant de 2 240 000 €. Titulaire d'une assurance RCP auprès de MMA Entreprise – 14, Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS sous le N°120137405